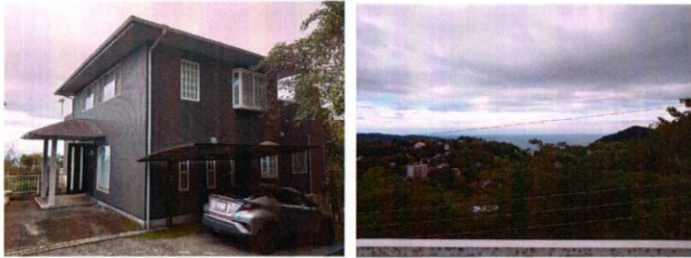


# 宇佐美

～みのりの村・温泉付～



## 海一望・日当良好な庭付角地

### 物件概要（土地）

所在地：伊東市宇佐美字沼ノ山3226番14  
 地目：原野  
 地籍：632㎡（191.18坪）  
 管理費：29,040円・設維持費：2,640円（年額）  
 平坦な畑用地として利用可能  
 トレーナハウスを置き多目的利用可能



※土地付き建物＋土地がセット（分割相談）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先となります。

### 分譲地 管理費関係(戸建)

分譲地名義変更料	22,000円
分譲地管理費	72,600円(年)
施設維持費	7,920円(年)
水道基本料金	33,000円(年)
集中浄化槽	71,280円(年)
温泉権利期日	2026年12月
温泉使用料基本	112,200円(年)
温泉権利金	440,000円(5年)

物件	<b>売 家</b>		
最奇駅	JR伊東線 宇佐美駅		
間取	大型 3LDK		
価格	<b>1800万円</b>		
所在	静岡県伊東市宇佐美字沼ノ山3226番275・183		
交通	伊東線「宇佐美駅」下車 車 約10分		
地積	454.89㎡ (137.60坪)	延床面積	176.99㎡ (53.53坪)
建物構造	木造 スレート葺 2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令	宅造法	地勢	平坦地
上の制限	景観法	環境	良好
築年月	平成6年1月	駐車場	有
現況	空室	引渡日	相談
設備	東京電力・私営水道・集中浄化槽・LPガス		
備考	戸建 分譲地 うぐいすの丘 221 土地 分譲地 うぐいすの丘 177		

静岡県知事(4)第13026号

**(株) 幸和地所**

〒414-0037 静岡県伊東市桜ガ丘1丁目5番17号  
 ☎ (0557) 37-9909  
 FAX (0557) 37-9937