

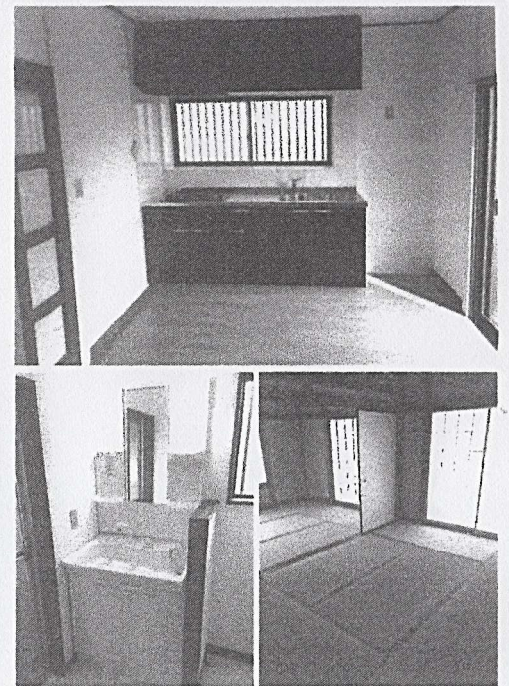
売一戸建て

玖須美元和田

リフォーム済  
設備新品多数

- ◆南小・南中学区
- ◆日当たり良好!!
- ◆閑静な住宅環境

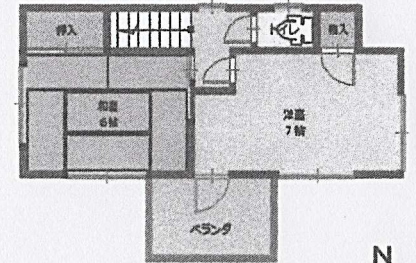
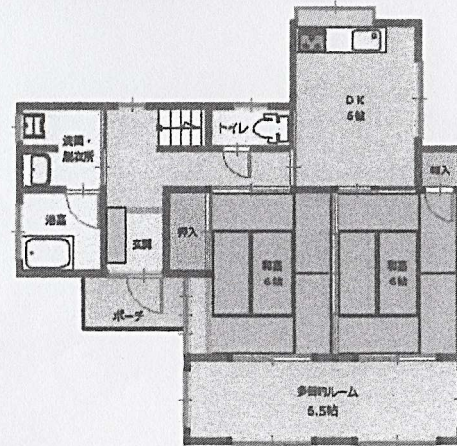
小室山・大室山望む、眺望の良い物件!!



価格 980 万円(税込)

【物件概要】

- 所在地/伊東市玖須美元和田715-421 ■交通/伊豆急行線:川奈駅約1.8km
- 土地面積/165.31㎡(50.00坪)他、公衆用道路あり96㎡持分6分の3
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/非線引 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 構造/木造スレート葺2階建
- 建物面積/1F:60.41㎡・2F:28.98㎡ 延べ:89.39㎡(27.04坪・増築含む)
- 築年月/昭和60年9月 ■間取り/4DK+S ■地勢/平坦
- 他の法令上の制限/宅地造成等規制法・景観法・静岡県条例
- 接道状況/北側農業用道路に接道
- 現況/空 ■引渡及び引渡日/即時
- 設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽・プロパンガス
- 備考/※1F増築10.76㎡登記申請中あり。尚、再建築の際、道路について、現状農道扱いである為 建築申請時には建築基準法 第43条のただし書による許可が必要になります。



※図面と現状が異なる場合は、現況を優先とします。

静岡県知事(1)第13026号

〒414-0037 静岡県伊東市桜ガ丘1丁目5番17号

(株)幸和地所

☎ (0557) 37-9909

FAX (0557) 37-9937