

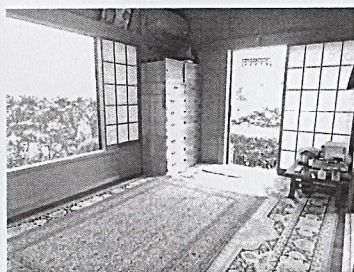
# シャボテン公園別荘地

# 海・大室山を望む

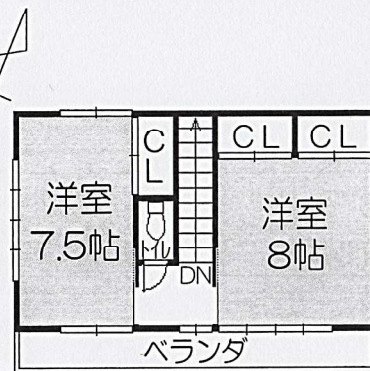
全室南東向きで陽当り良好

温泉権利付

管理体制充実の別荘地



1階間取図



2階間取図

物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
価格	1,680	万円	内消費税額
			込み
物件所在地	伊東市富戸1317番1613		
	シャボテン公園別荘地8丁目126		
交通	伊豆急行線 伊豆高原駅		
	より3.5km 車で10分		
土地面積	公測	330.00㎡ (99.82坪)	
	実測		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	建物面積	1階 69.87㎡ 2階 37.26㎡ 合計 107.13㎡ (32.40坪)	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	20%	容積率	60%
地勢	平坦・一部緩傾斜	駐車場	有(2台)
現況	別荘使用中	引渡日	相談
築年月日	平成元年6月		
法令制限	宅地造成等規制法・国立公園普通地域・別荘地管理規約		
接道状況	北側幅員4mの位置指定道路に接道		
設備	東京電力・私営水道・LPG・個別浄化槽・温泉付		
備考	管理費(個人): 7,200円/年(税別) 水道名義変更料: 30,000円(税別) 水道基本料金: 1700円/月(税別) 16t迄 温泉名義変更料: 200,000円(税別) 温泉基本料金: 12,381円/月(税別) 10立方迄		

静岡県知事(1)第13026号

〒414-0037 静岡県伊東市桜ガ丘1丁目5番17号

# (株)幸和地所

☎ (0557) 37-9909  
FAX (0557) 37-9937