

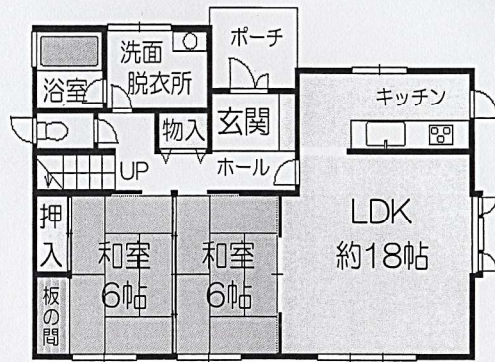
伊豆急荻分譲地

緑多く閑静な住環境

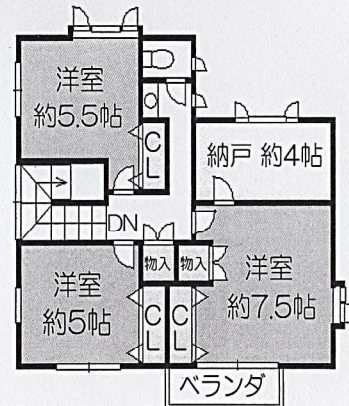
スーパー・郵便局他

近く生活便利

永住・別荘どちらでも好適



1階間取図



2階間取図

物件種目	中古住宅		
間取り	5LDK+S		
価格	1,780 万円	内消費税額	
		込み	
物件所在地	静岡県伊東市荻480番43		
	伊豆急荻分譲地		
交通	伊豆急行線 南伊東駅		
	より4.2km 車で8分		
土地面積	公簿	244.59㎡ (73.98坪)	
	実測		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	
	建物面積	1階 85.45㎡ 2階 61.99㎡ 合計 147.44㎡ (44.60坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
地勢	平坦地	駐車場	有(2台)
現況	空家	引渡日	相談
築年月日	平成8年3月		
法令制限	宅地造成等規制法・建築基準法・がけ条例		
接道状況	北側幅員6mの公道に接道 南側幅員3mの公道に接道(42条2項道路)		
設備	東京電力・公営水道・LPG・公共下水		
備考	平成28年5月頃から内見可 分譲地管理規約有 管理費：9,600円/年 水道基本料金：1,980円/2ヵ月		

静岡県知事(1)第13026号

株式会社 幸和地所

〒414-0037 静岡県伊東市桜ガ丘1丁目5番17号

☎ (0557) 37-9909

FAX (0557) 37-9937